

Beheerovereenkomst Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb) 2023 - 2028

Partijen,

1. Coöperatie “Agrarische Natuur Drenthe” U.A. gevestigd te Rolde, Gieterstraat 45, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 61554200, hierbij vertegenwoordigd door haar voorzitter en secretaris respectievelijk de heer H. van 't Land en de heer K. Flinkert, hierna te noemen

AND

2.

Naam bedrijf (zoals ingeschreven bij handelsregister, indien geen bedrijf de naam van de persoon)	
KvK-nummer (of BSN indien geen kvk-nummer)	
IBAN rekeningnummer bedrijf	
Tenaamstelling bankrekening	
Woonplaats + postcode	
Straatnaam + huisnummer	
Contactpersoon van bedrijf	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

hierna te noemen

Beheerder

De partijen in de Beheerovereenkomst worden hierna afzonderlijk “Partij” genoemd en gezamenlijk de “Partijen”.

Overwegende dat:

- De (potentieel) Beheerder heeft bij de voorintekening aangegeven deel te willen nemen aan het Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb) en/of daarmee samenhangende water- en klimaatpakketten ten behoeve van het algemeen belang;
- AND op basis van het door de provincie Drenthe vastgestelde natuurbeheerplan een gebiedsaanvraag/subsidieaanvraag heeft ingediend c.q. zal indienen bij de provincie Drenthe op basis waarvan AND van de provincie Drenthe een subsidiebeschikking heeft ontvangen c.q. zal ontvangen;
- De subsidie aangewend zal worden voor de kosten van het totale beheer (extra kosten en inkomensderving) inclusief de transactiekosten van AND;

- AND sluit Beheerovereenkomsten met beheerders over welke Beheerpakketten op welke percelen (Beheereenheden) door de Beheerder zullen worden uitgevoerd en de jaarlijkse vergoeding daarvoor;
- AND moet zorgen voor een effectieve en efficiënte uitvoering van de ANLb-beschikking;
- De Beheerder de beheereisen, aanvullende voorschriften en vereiste meldingen behorende bij de Beheerpakketten en de in de Beheerovereenkomst vermelde voorwaarden dient uit te voeren c.q. dient na te leven;
- AND de ontvangen jaarvergoeding van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) onder inhouding van de door AND vastgestelde transactiekosten door zal geven aan de beheerders;
- De Beheerder lid is van de Coöperatie AND.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

ANLb	Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer.
Beheerbijlage	In de Beheerbijlage zijn opgenomen: • Nummer, breedte en oppervlakte van de beheereenheden; • Naam van het Beheerpakket; • Looptijd van het beheer; • De vergoeding per jaar per stuk/ha/strekkende meter; • De vergoeding per jaar voor de betreffende beheereenheid; • Kaart van de Beheereenheid.
Beheereenheid	Het perceel in gebruik bij de Beheerder waarop ANLb-beheer plaatsvindt.
Beheerpakket	Beheereisen, aanvullende voorschriften en vereiste meldingen.
Beheerovereenkomst	Deze Beheerovereenkomst.
Conditionaliteiten	Goede landbouw- en milieucondities (GLMC's) en randvoorwaarden van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid
Derden	Iedere (rechts)persoon anders dan Partijen.

Gebiedsaanvraag	De subsidieaanvraag bij de provincie. In deze aanvraag staan onder andere de minimale en maximale omvang van uit te voeren beheeractiviteiten per leefgebied c.q. categorie.
www.mijnboerennatuur.nl	Iedere beheerder heeft toegang tot een persoonlijke site. Door AND worden hier voor Beheerder relevante documenten geplaatst.

Begripsomschrijvingen worden in de Beheerovereenkomst met een hoofdletter aangeduid.

Woorden die duiden op een geslacht kunnen ook duiden op een ander geslacht.

Worden in het enkelvoud aangegeven zullen tevens meervoud omvatten en omgekeerd.

Artikel 2 Beheer en beheervergoedingen

1. De Beheerder neemt met de in de Beheerbijlage genoemde Beheereenheden deel aan het ANLb. De Beheerder voert op basis van de Beheerpakketten het beheer uit. De Beheerder is verantwoordelijk voor het frequent landbouwkundig schouwen van de Beheereenheden met het oog op het realiseren van de beoogde ecologische kwaliteit.
2. In “ www.mijnboerennatuur.nl ” heeft de Beheerder inzage in de Beheerbijlage.
3. De Beheerder verklaart krachtens een zakelijk of persoonlijk recht het landbouwkundig gebruik van de Beheereenheid te hebben. Op verzoek van AND dient de Beheerder aan te tonen rechthebbende van de Beheereenheid te zijn.
4. De Beheerder is verplicht de geldende Conditionaliteiten na te leven. Beheerder heeft kennisgenomen van de Conditionaliteiten en verklaart daarmee akkoord te gaan.
5. De Beheerder is niet bevoegd voor dezelfde Beheereenheden, waarvoor de Beheerder op grond van de Beheerovereenkomst, een subsidie ontvangt, nog een overheidssubsidie aan te vragen, tenzij de toegestane maximale steunintensiteit door die stapeling niet wordt overschreden, conform de Richtsnoeren voor staatssteun in de landbouw- en bosbouwsector.
6. De Beheerder ontvangt voor het uitvoeren van het beheer zoals vermeld in de Beheerovereenkomst een jaarlijkse beheervergoeding, te betalen binnen 1 maand nadat AND de jaarvergoeding van RVO heeft ontvangen en Beheerder de noodzakelijke informatie nodig voor de uitbetaling aan AND heeft verstrekt.
7. Op de in de Beheerbijlage vermelde beheervergoedingen per Beheereenheid zijn de transactiekosten in mindering gebracht. Na afloop van ieder kalenderjaar worden de definitieve transactiekosten vastgesteld als een percentage van de door RVO betaalde jaarvergoeding.

Artikel 3 Duur van de Beheerovereenkomst

1. De Beheerovereenkomst vangt aan op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2028 tenzij lid 2 van toepassing is.
2. Indien de ANLB-periode wordt verlengd, wordt de Beheerovereenkomst met eenzelfde periode verlengd, tenzij een Partij dat niet wil. De verlenging geldt ook voor de looptijd zoals vermeld in de Beheerbijlage.
3. De Beheerovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het verlenen van de toekenning(subsidie) beschikking op de gebiedsaanvraag door de provincie Drenthe.
4. Indien het aantal toegekende hectares in de toekenningbeschikking minder is dan vermeld in de Gebiedsaanvraag bepaalt AND op basis van haar beheerstrategie hoeveel en waar het beheer wordt neergelegd.

Artikel 4 Onderdeel Beheerovereenkomst

De in de Beheerovereenkomst genoemde Beheerbijlage, de Beheerpakketten, het “herstel- en sanctieprotocol” en de “geschillenprocedure” zijn integraal onderdeel van de Beheerovereenkomst. De Beheerovereenkomst, Beheerbijlage, van toepassing zijnde Beheerpakketten en kaarten waarop de beheereenheden zijn ingetekend, zijn door AND in www.mijnboerennatuur.nl geplaatst. De bijlagen “herstel- en sanctiebeleid”, “geschillenprocedure” en “schouwprotocol” zijn beschikbaar op de website van AND <https://agrarischenatuurdrenthe.nl>.

De Beheerder verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de inhoud van de Beheerovereenkomst en de in dit artikel genoemde onderdelen daarvan en daarmee akkoord te gaan.

Artikel 5 Verstrekking gegevens

1. De Beheerder verplicht zich tijdig juiste en volledige gegevens voor de uitvoering van de Beheerovereenkomst aan AND te verstrekken.
2. Wanneer de Beheerder de uitvoering van de Beheerpakketten niet of niet volledig kan nakomen, meldt de Beheerder dit onverwijld aan AND.
3. De Beheerder machtigt AND - via Mijn dossier/Mijn percelen - de bij Beheerder in gebruik zijnde bedrijfpercelen in te zien bij RVO.
4. De Beheerder verleent toestemming aan AND om (persoons)gegevens van de Beheerder, die de beheerder in het kader van de Beheerovereenkomst heeft verstrekt aan AND, te delen met Derden, voor zover dat noodzakelijk is voor de uitoefening van de Beheerovereenkomst.

Artikel 6 Controle, sanctie en monitoring

1. In opdracht van het RVO controleert de NVWA (Nederlandse Voedsel en Warenautoriteit) of Beheerder de beheereisen naleeft. Indien NVWA constateert dat de Beheerder de in de Beheerovereenkomst vastgelegde afspraken niet of niet volledig is nagekomen wordt door RVO een sanctie opgelegd aan AND. AND berekent deze sanctie door aan de Beheerder.

2. Op basis van het schouwprotocol controleert AND of de Beheerder zich aan de voorwaarden in het Beheerpakket houdt. Bij constatering dat deze niet of niet volledig worden nagekomen kan AND een sanctie opleggen waarbij het herstel en sanctieprotocol wordt gevolgd. AND monitort eveneens de resultaten van het beheer. De Beheerder is verplicht aan de controle en monitoring mee te werken.
3. De Beheerder is verplicht AND en alle door AND aan te wijzen personen en instanties toegang te verlenen tot de percelen waarin de beheereenheden zijn gelegen om de in lid 1 en 2 genoemde controles uit te voeren en de resultaten van het beheer te monitoren.
4. Controles en monitoring vinden ook plaats met behulp van drones.

Artikel 7 Wijzigingen

1. De Beheerder is verplicht wijzigingen in zijn situatie die van invloed kunnen zijn op de verplichtingen in de Beheerovereenkomst zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen 2 weken na de wijziging te melden aan AND.
2. Beheereisen in de Beheerpakketten worden landelijk vastgesteld. Een wijziging van een beheereis treedt van rechtswege in de plaats van de oorspronkelijke beheereis.
3. De Beheerder gaat akkoord met kleine wijzigingen van de oppervlakte van een Beheereenheid.
4. De Beheerder dient er rekening mee te houden dat jaarlijks bij de evaluatie van het uitgevoerde beheer, op basis van ecologische kennis en ontwikkelingen, aanpassingen van de afspraken kunnen plaatsvinden. Voor het zogenaamde 'last minutebeheer' (situatie die onmiddellijke aanpassing vereist) geldt hetzelfde, maar dan vinden aanpassingen nog tijdens het seizoen plaats. Dergelijke aanpassingen vinden plaats op basis van onderlinge afspraken tussen Partijen. De aanpassingen worden schriftelijk in de Beheerbijlage of anderszins vastgelegd en ondertekend.
5. Alle wijzigingen, ook de lid 2 en 3 genoemde, worden door AND gemeld aan de Beheerder en door AND verwerkt in de Beheerbijlage in www.mijnboerennatuur.nl

Artikel 8 Einde Beheerovereenkomst

1. De Beheerovereenkomst eindigt:
 - a. Met wederzijds goedvinden. In uitzonderlijke gevallen waarbij sprake is van onbillijke bedrijfsgevolgen is in goed overleg beëindiging mogelijk;
 - b. Door opzegging als bedoeld in artikel 9;
 - c. Door ontbinding zoals bedoeld in artikel 10;
 - d. Door overlijden van beheerder bij een eenmanszaak, tenzij de erven binnen 1 maand na het overlijden van de Beheerder aangeven het bedrijf voort te zetten;
 - e. Door faillissement van de Beheerder of indien aan de Beheerder surseance van betaling wordt verleend.

Artikel 9 Opzegging

1. De beheerder kan de Beheerovereenkomst geheel of gedeeltelijk opzeggen indien:
 - a. De Beheerder zijn agrarisch bedrijf beëindigt;

- b. De Beheerder zijn agrarisch bedrijf of de percelen waarin de Beheereenheden zijn gelegen vervreemdt;
 - c. De beheereisen zoals vermeld in artikel 7 lid 2 een zodanige wijziging ondergaan dat daardoor redelijkerwijs van de Beheerder niet kan worden verlangd dat de beheerder deze beheereisen naleeft;
 - d. Opzegging voor het komend jaar dient uiterlijk 1 april van het lopend jaar te geschieden.
2. AND kan de Beheerovereenkomst geheel of gedeeltelijk opzeggen indien:
- a. De Beheerder zijn agrarisch bedrijf staakt;
 - b. De Beheerder zijn agrarisch bedrijf of de Beheereenheden vervreemdt en de verkrijging de Beheerovereenkomst niet wil overnemen.
3. Indien de Beheerder, voor het verstrijken van de duur van de Beheerovereenkomst, de Beheereenheden (gedeeltelijk) overdraagt en/of de pacht/huur beëindigd, stelt de Beheerder AND daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis, via het formulier "Melding (gedeeltelijke) overdracht of beëindiging Beheerovereenkomst ANLb" (website AND) doch uiterlijk 8 weken voordat de overdracht en/of beëindiging plaatsvindt.
4. De Beheerder gaat een inspanningsverplichting aan om te bewerkstelligen dat de nieuwe gebruiker van de Beheereenheden, het overeengekomen beheer tot het eind van de Beheerovereenkomst voortzet. In deze situatie zal AND een nieuwe Beheerovereenkomst aangaan voor de resterende periode van de Beheerovereenkomst met de nieuwe gebruiker/eigenaar. Indien de Beheerovereenkomst wordt overgenomen voor 30 september van het betreffende beheerjaar, wordt de beheervergoeding uitbetaald aan de nieuwe gebruiker/verwerver. Indien de nieuwe gebruiker geen Beheerovereenkomst afsluit met AND en de lopende Beheerovereenkomst wordt beëindigd voor 15 mei van het jaar wordt geen beheervergoeding uitbetaald.

Artikel 10 Ontbinding Beheerovereenkomst

Indien een van de Partijen in de nakoming van haar verplichtingen te kort schiet en in verzuim verkeert, is de wederpartij bevoegd de Beheerovereenkomst te ontbinden. Een Partij is in verzuim, indien de wederpartij na daartoe in gebreke te zijn gesteld, haar verplichtingen niet nakomt of wanneer nakoming in zijn geheel niet meer mogelijk is. Ingebrekestelling geschiedt met een aangetekende brief of aangetekende email.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

AND is voor het niet of niet volledig verkrijgen van de beheervergoeding, of voor het wijzigen van de Beheerpakketten, slechts aansprakelijk voor schade geleden door de Beheerder, die rechtstreeks en uitsluitend het gevolg is van een aan de AND toe te rekenen tekortkoming, met dien verstande dat elke aansprakelijkheid van AND is beperkt tot het bedrag dat per geval door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Artikel 12 Lidmaatschap AND

Deelname aan het ANLb is niet mogelijk zonder lid te zijn van AND. De Beheerder die nog geen lid van AND is, wordt door ondertekening van de Beheerovereenkomst automatisch lid van AND met ingang van de aanvangsdatum van de Beheerovereenkomst.

Artikel 13 Privacy

AND verwerkt in het kader van deze Beheerovereenkomst persoonsgegevens conform de geldende wetgeving. De privacyverklaring van AND is te raadplegen op de website van AND.

Artikel 14 Geschillen

Geschillen betreffende de uitleg van de Beheerovereenkomst of haar uitvoering of ingeval er verschil van mening is over voorgestelde wijzigingen zullen bij uitsluiting worden afgehandeld volgens het “protocol geschillenprocedure” van AND (website AND). Het protocol kent een bezwaarprocedure, gevolgd door een geschillenprocedure waarbij een geschillencommissie een bindend advies uitbrengt aan het bestuur van AND. Tegen een besluit van het bestuur van AND naar aanleiding van het bindend advies staat beroep open bij de rechtbank

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend

AND

H. van 't Land, voorzitter

K. Flinkert, secretaris

Opte Rolde

Opte Rolde

Beheerder

Naam:

Handtekening: